

Wachstum
live erleben.





Entwicklung | 1998 – 2024



1998

Gründung der ersten GmbH

(Kommunale
Entwicklungsgesellschaft
Dienstleistungspark
Rieste / Neuenkirchen-Vörden
GmbH)





Entwicklung | 1998 – 2024



1998

**Gründung der
ersten GmbH**

(Kommunale
Entwicklungsgesellschaft
Dienstleistungspark
Rieste / Neuenkirchen-Vörden
GmbH)

2000

**Niedersachsenpark
GmbH & Co. KG**

(7 Gesellschafter)





Entwicklung | 1998 – 2024



1998

**Gründung der
ersten GmbH**

(Kommunale
Entwicklungsgesellschaft
Dienstleistungspark
Rieste / Neuenkirchen-Vörden
GmbH)

2000

**Niedersachsenpark
GmbH & Co. KG**

(7 Gesellschafter)

2002

**Rechtskraft
Flächennutzungsplan**

(382 ha)





Entwicklung | 1998 – 2024



1998

**Gründung der
ersten GmbH**

(Kommunale
Entwicklungsgesellschaft
Dienstleistungspark
Rieste / Neuenkirchen-Vörden
GmbH)

2000

**Niedersachsenpark
GmbH & Co. KG**

(7 Gesellschafter)

2002

**Rechtskraft
Flächennutzungsplan**

(382 ha)

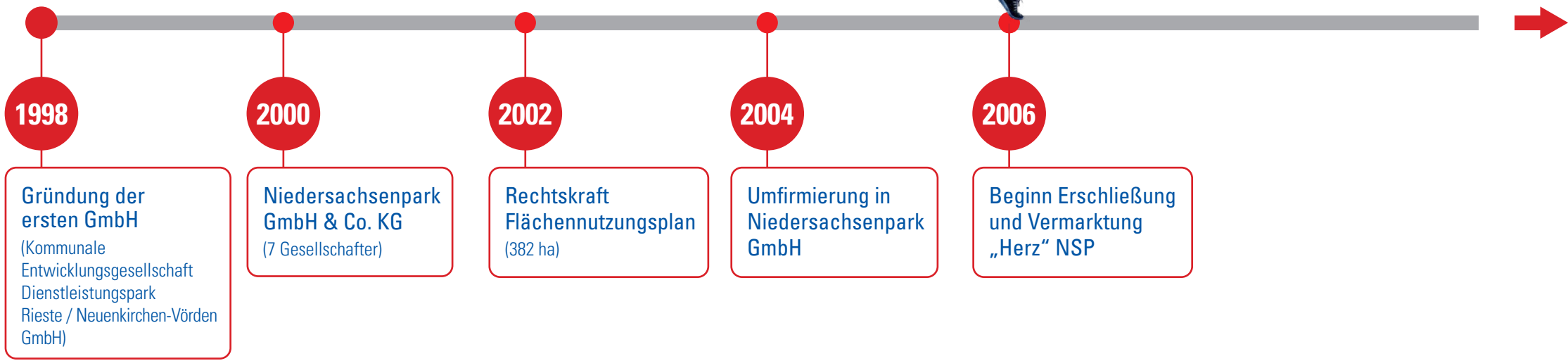
2004

**Umfirmierung in
Niedersachsenpark
GmbH**



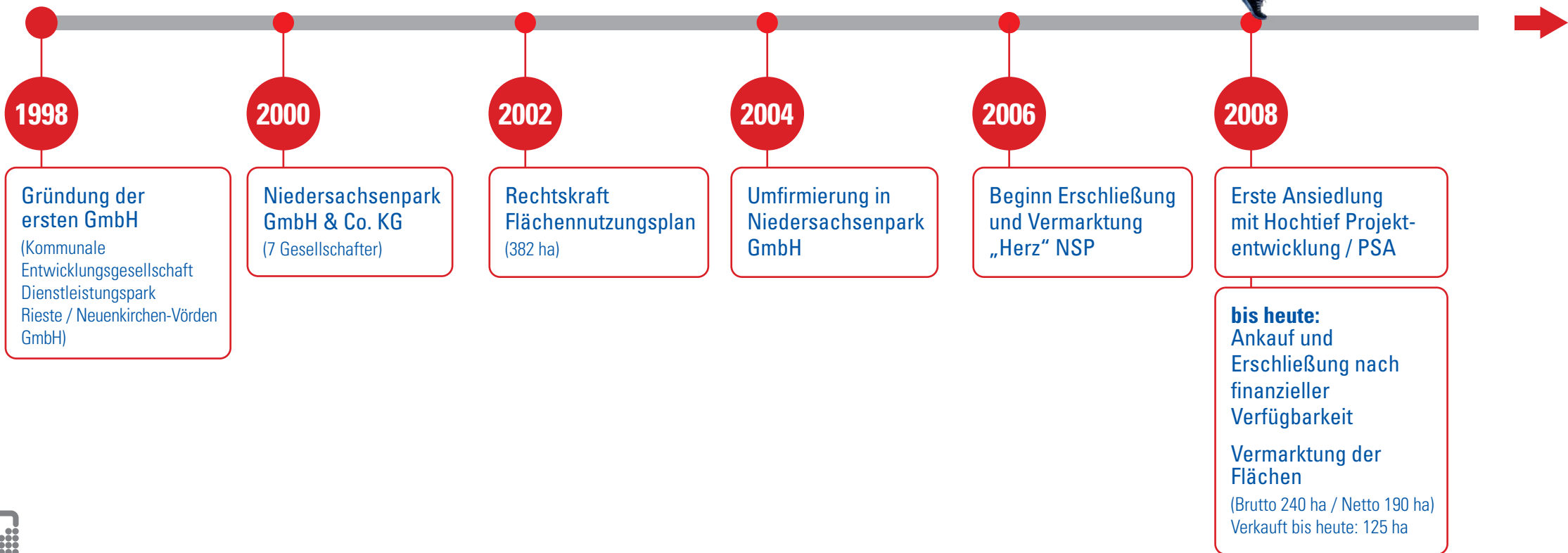


Entwicklung | 1998 – 2024



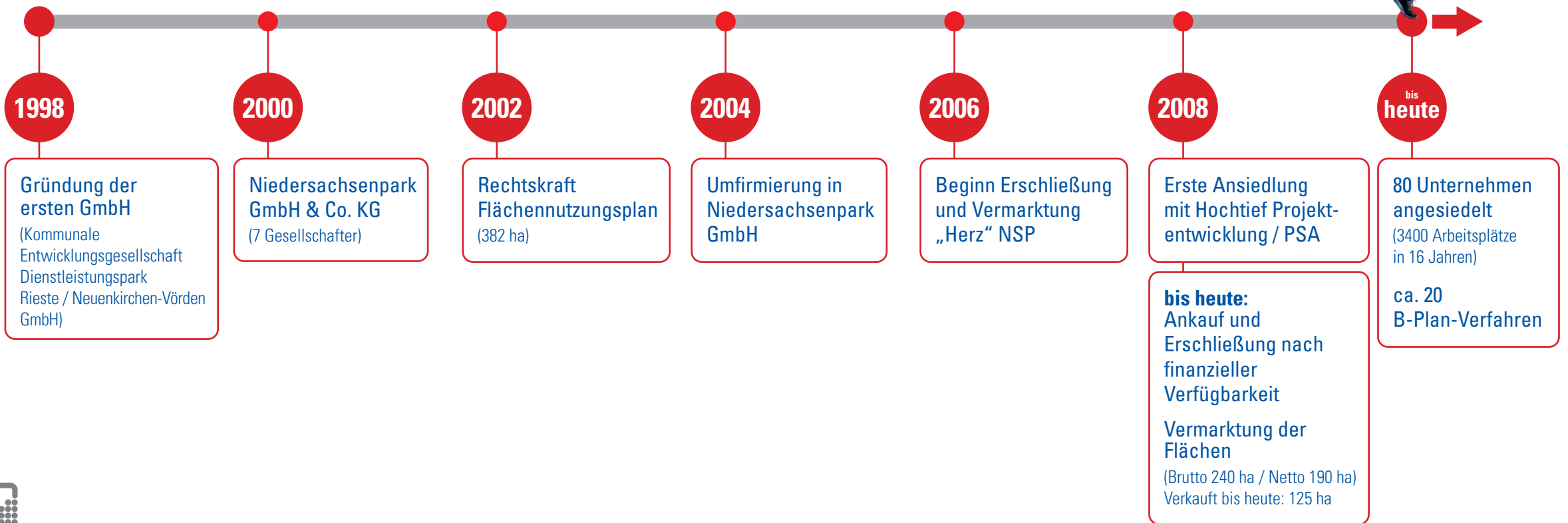


Entwicklung | 1998 – 2024



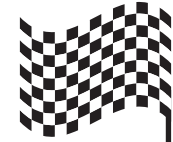


Entwicklung | 1998 – 2024





Mögliche Entwicklung | ab 2025



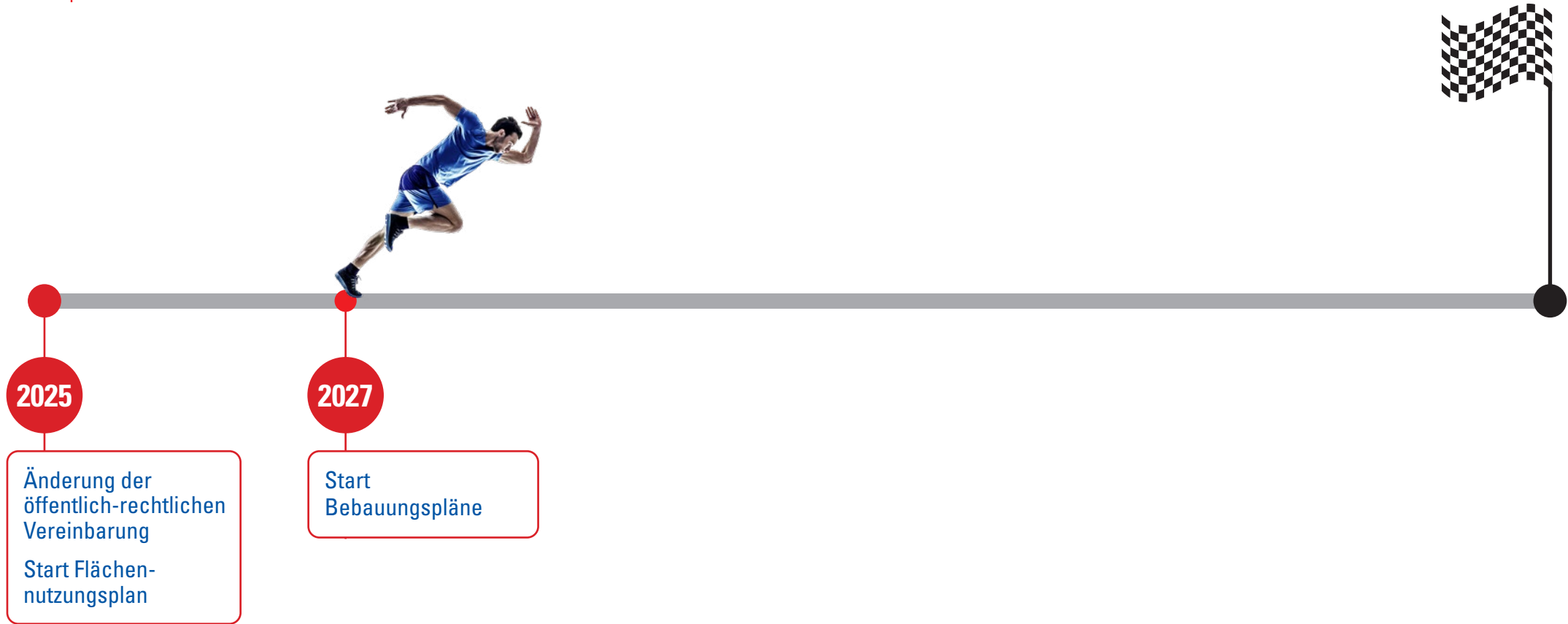
2025

Änderung der
öffentlich-rechtlichen
Vereinbarung
Start Flächen-
nutzungsplan



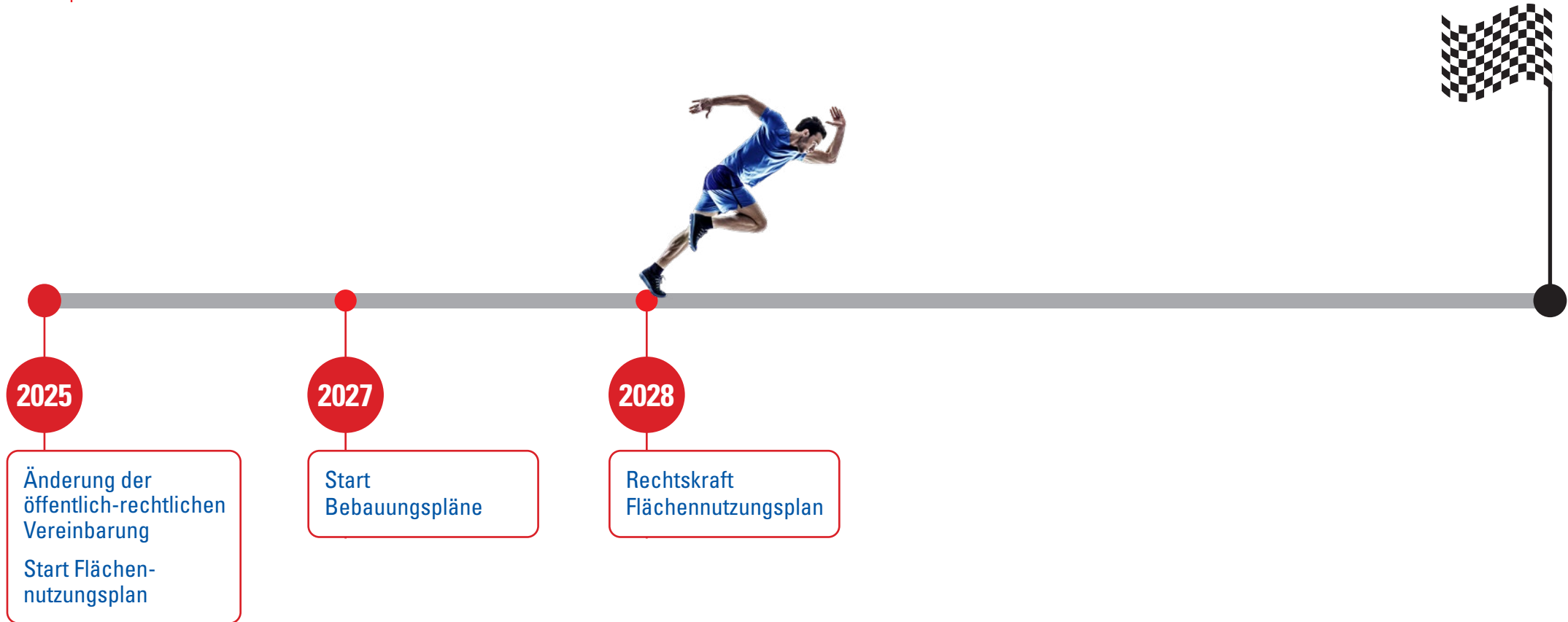


Mögliche Entwicklung | ab 2025



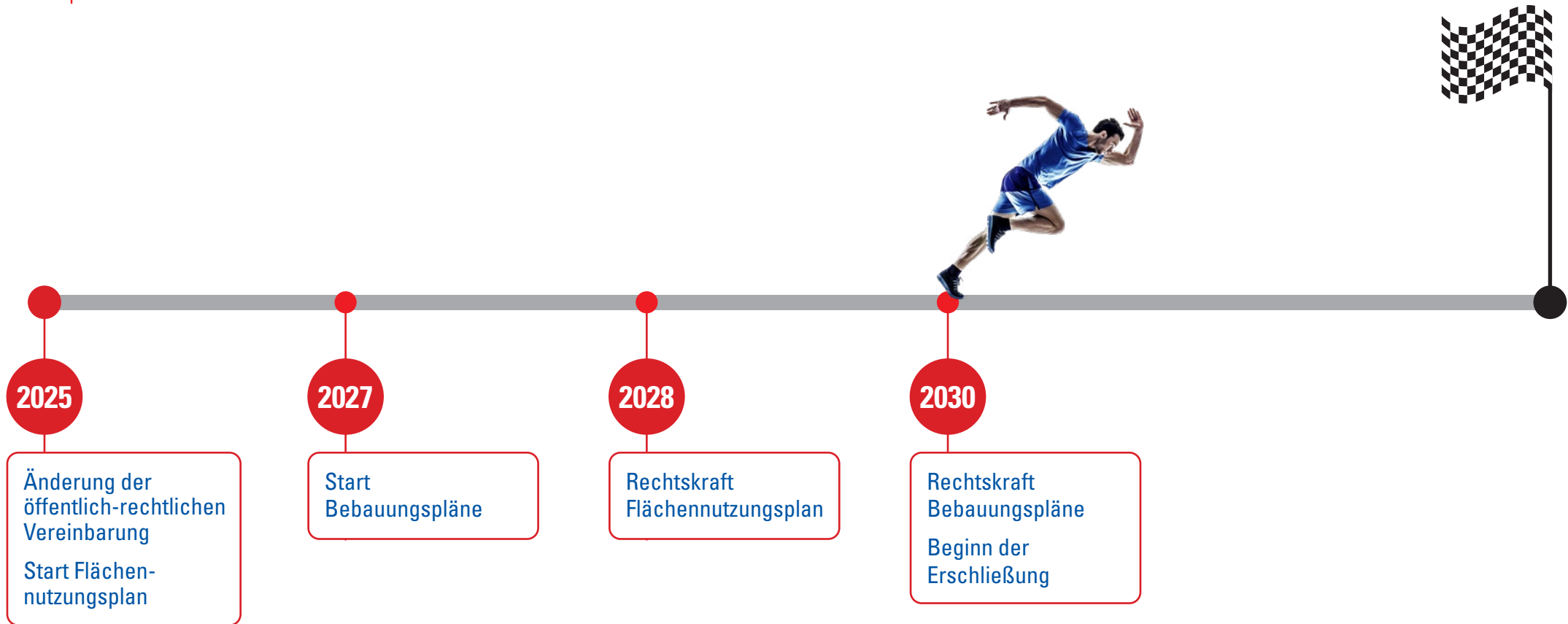


Mögliche Entwicklung | ab 2025



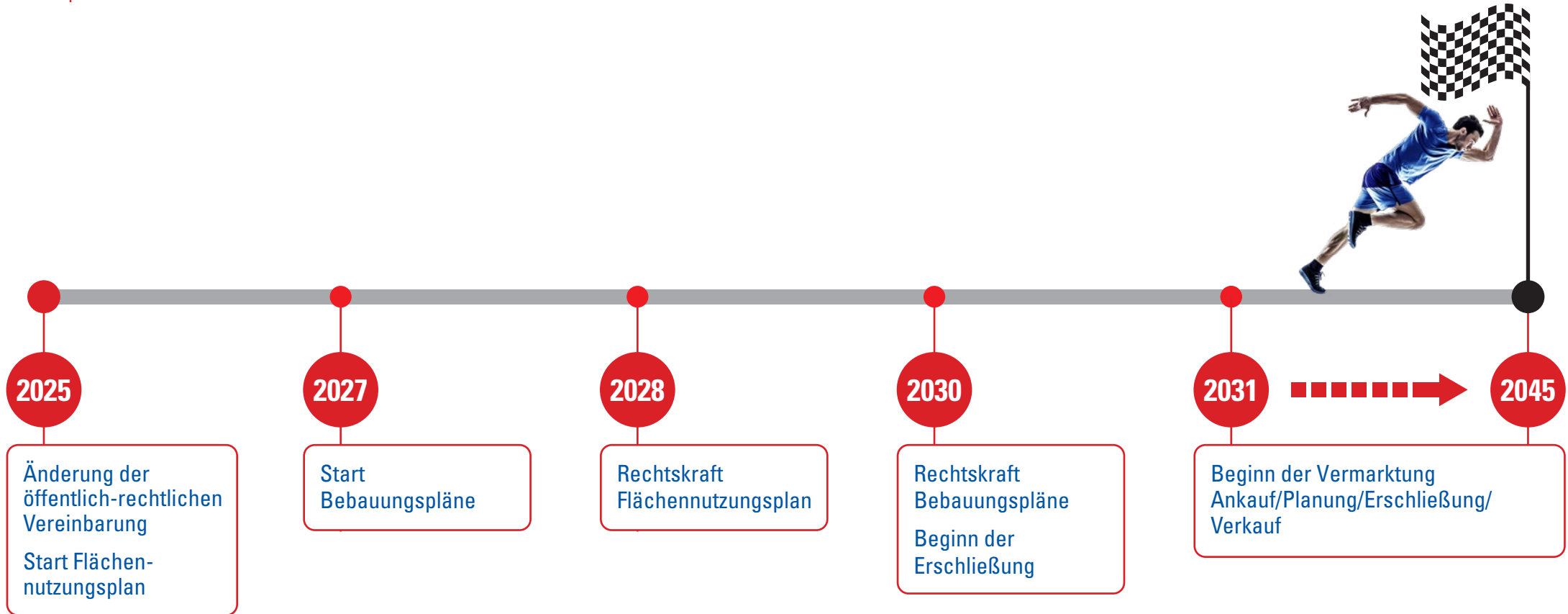


Mögliche Entwicklung | ab 2025





Mögliche Entwicklung | ab 2025



Wachstum
live erleben.





Ausgangssituation





Ursprüngliche Problemstellung

Ausgaben für den Niedersachsenpark sollen von allen Kommunen im Verhältnis ihrer Anteile getragen werden

Steuereinnahmen etc. werden aber nur von den Standortgemeinden Neuenkirchen-Vörden und Rieste erhoben

Ausgleichssystem erforderlich, um Einnahmen und Ausgaben gerecht zu verteilen

Lösung:

Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen den Gesellschaftern zur Regelung der Thematik ab dem 01.01.2006



Wesentliche Inhalte der Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung

- Festlegung des Umrings des Niedersachsenparks durch eine als Anlage beigefügte Karte
- Verteilung der Einnahmen im Verhältnis der Anteile:
 - **Bereinigung der Steuereinnahmen um Kreis- und Gewerbesteuerumlagezahlung sowie Finanzausgleichsauswirkung vor der Verteilung**
- Verteilung der Ausgaben im Verhältnis der Anteile
- Laufzeit 20 Jahre mit automatischer Verlängerungsoption um jeweils 5 Jahre
- Nachlaufzeit von 10 Jahren nach Beendigung der Vereinbarung



Auswirkung der Weiterentwicklung des Niedersachsenparks auf die gültige Vereinbarung

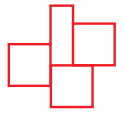
Festlegung der Anteile am Niedersachsenpark für die Verteilung der Einnahmen und Ausgaben

Grundgedanke bei der Gestaltung der Satzung der Niedersachsenpark GmbH war die Verteilung der Anteile entsprechend dem Flächenanteil am Niedersachsenpark:

LK Osnabrück: 2/3 (zu gleichen Teilen aufgeteilt auf BSB und Rieste)

LK Vechta: 1/3 (zu gleichen Teilen aufgeteilt auf NK-V und Damme)





Auswirkung der Weiterentwicklung des Niedersachsenparks auf die gültige Vereinbarung

Umring des Niedersachsenparks ändert sich wie folgt:

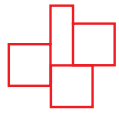
Flächen werden aus dem gemeinsamen Projekt "Niedersachsenpark" herausgenommen und bleiben teilweise trotzdem als Gewerbefläche ausgewiesen

Neue Flächen sollen als Gewerbeflächen ausgewiesen und vom Niedersachsenpark erschlossen, entwickelt und vermarktet werden

Lösung:

Austausch der Anlage 1 der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung





Auswirkung der Weiterentwicklung des Niedersachsenparks auf die gültige Vereinbarung

	Neuenkirchen Vörden	Rieste	Summe
	jeweils brutto, d. h. Gewerbliche Bauflächen, Grün-, Verkehrs- und Rückhalteflächen		
Plangebiet Niedersachsenpark lt. der Flächennutzungspläne Bersenbrück und Neuenkirchen-Vörden einschl. 93. Änderung des FNP SG Bersenbrück	125 ha = 32,7 %	257 ha = 67,3 %	382 ha = 100 %



Plangebiet Niedersachsenpark neu, östlich und westlich der A 1	110 ha = 34,0 %	214 ha = 66,0 %	324 ha = 100 %
---	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------





Auswirkung der Weiterentwicklung des Niedersachsenparks auf die gültige Vereinbarung

Laufzeit:

Ursprüngliche Laufzeit von 20 Jahren ist fast abgelaufen, Vereinbarung verlängert sich im 5-Jahres-Takt

Weiterentwicklung wird Kosten für Planung, Grunderwerb, Erschließung und Vermarktung erzeugen, die sich natürlich über die Jahre refinanzieren sollen





Auswirkung der Weiterentwicklung des Niedersachsenparks auf die gültige Vereinbarung

Welcher Zeitraum ist für eine Verlängerung angemessen?

Vorschlag der Bürgermeister:

Verlängerung der ursprünglichen Laufzeit bis zum Jahr 2045

Beibehaltung der bisherigen Szenarien mit automatischer Verlängerungsoption um jeweils 5 Jahre sowie Nachlaufzeit von 10 Jahren nach Beendigung der Vereinbarung





Grundsatzbeschluss

Anstehende Ratssitzungen:

Samtgemeinde Bersenbrück	11.09.2024
Gemeinde Rieste	23.09.2024
Stadt Damme	24.09.2024
Gemeinde Neuenkirchen-Vörden	01.10.2024



Wachstum
live erleben.

